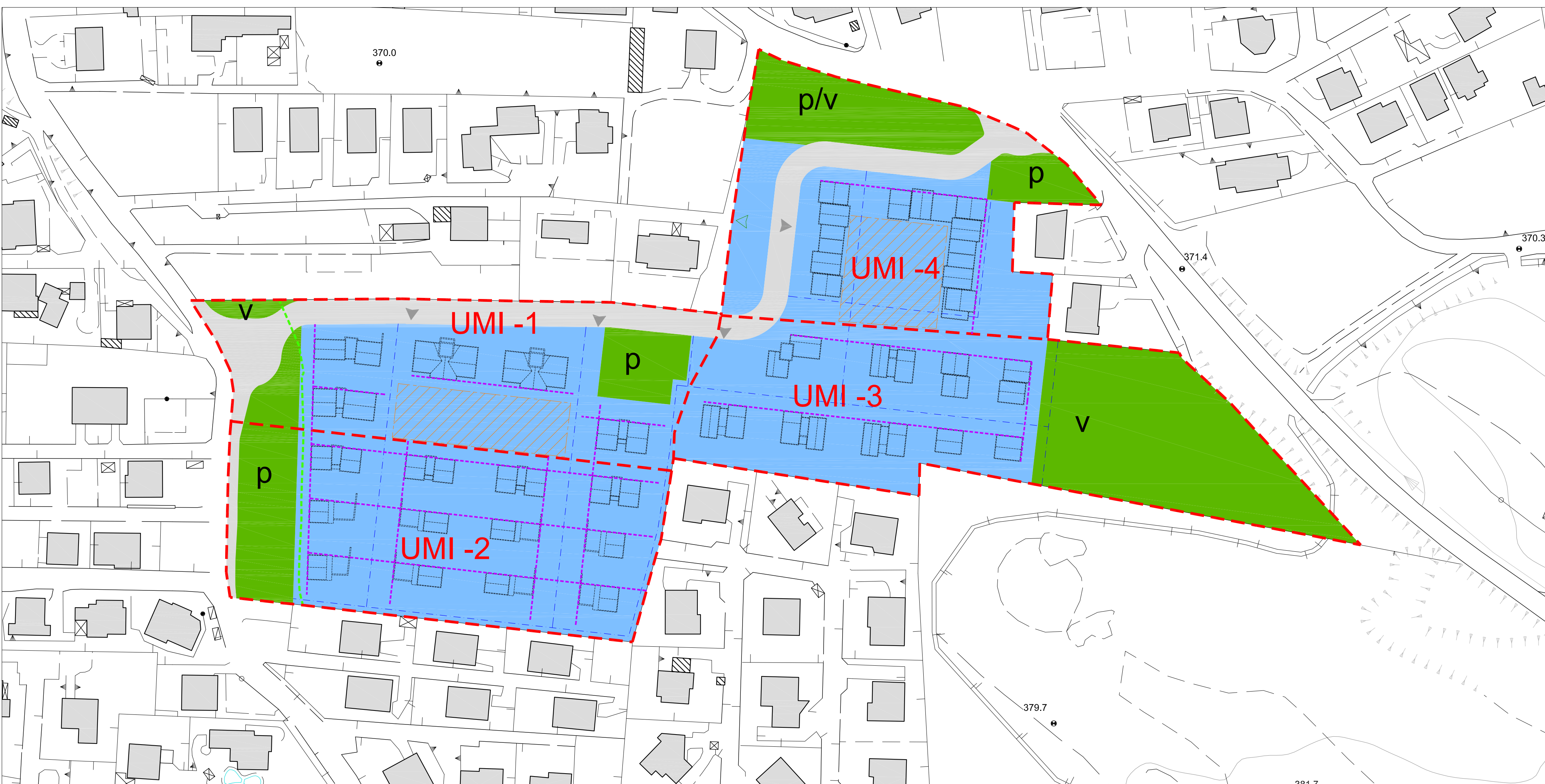


A4
PARTNERS
Corso Cairoli, 4
10123 - Torino

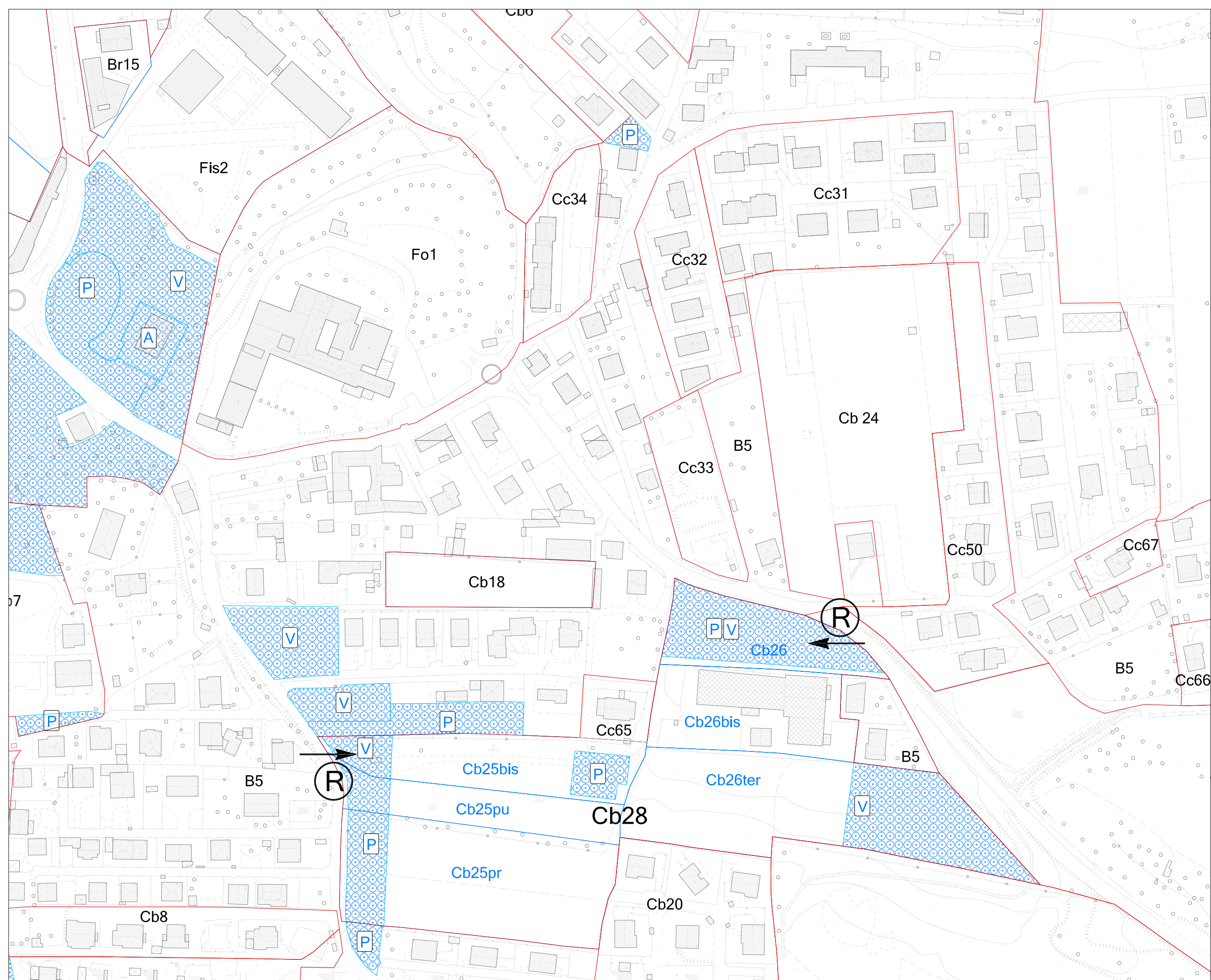
in RTP con:
arch. Franco Ferrero
dott. geol. Luca Arione
arch. Paolo Rizzuto

Il Responsabile del Procedimento:

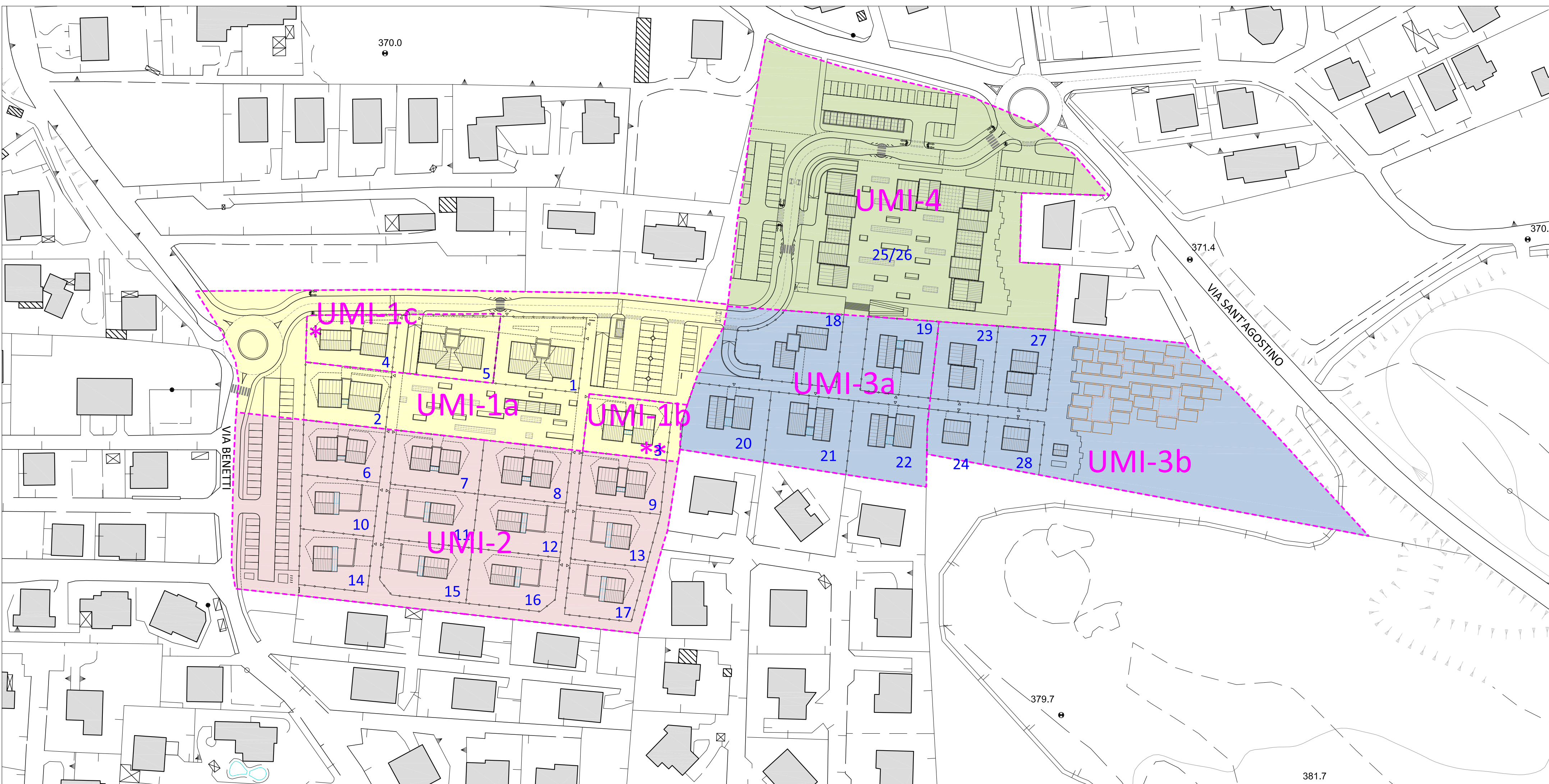
| TAVOLA | TITOLO | SCALA |
|------------|---|--|
| P05 | PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE E REGOLE URBANISTICHE | varie |
| Q5 | mar. 2015 | Progetto Definitivo |
| Q4 | nov. 2014 | Integrazioni al Progetto Preliminare con proposta di Controdeduzione |
| Q3 | lug. 2014 | Progetto Preliminare con proposta di Controdeduzione |
| Q2 | feb. 2014 | Progetto Preliminare |
| Q1 | dic. 2013 | Bozzo di Progetto Preliminare (fase 2) |
| Q0 | nov. 2013 | Bozzo di Progetto Preliminare |
| Rev. Data | Motivo modifica | |



ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E REGOLE URBANISTICHE SU C.T.R.



STRALCIO DEL P.R.G.C. VIGENTE MODIFICATO CON LE PREVISIONI DEL P.P.E.



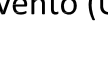



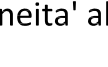






PLANIMETRIA GENERALE - SUDDIVISIONE U.M.I. E COMPARTI DI ATTUAZIONE









| | |
|-------------------------|-------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE | 41.435,9 mq |
| SERVIZI PUBBLICI | 10.256,3 mq |
| VIABILITA' PUBBLICA | 4.001,7 mq |
| SUPERFICIE FONDIARIA | 27.178,0 mq |
| INDICE TERRITORIALE MAX | 0,70 mc/mq |
| INDICE FONDIARIO MAX | 1,50 mc/mq |

QUANTITA' DI PROGETTO

LEGENDA ZONIZZAZIONE E REGOLE URBANISTICHE








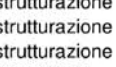
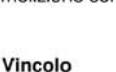
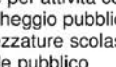

| | |
|---|--|
|  | Servizi pubblici v - Verde / piazze attrezzate p - Parcheggi |
|  | Superficie fondiaria |
|  | Viabilità pubblica |
|  | Perimetro Unità Minime di Intervento (U.M.I.) |
|  | Mezzeria dei percorsi pedonali |
|  | Aree private non edificabili da assoggettare all'uso pubblico |
|  | Allineamenti dei fili edificati |
|  | Limite della fascia in classe IIIB della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - variante n. 15 al p.r.g.c. |
|  | Impronte degli edifici in progetto |
|  | Accessi carrai a parcheggi interrati |
|  | Mantenimento accesso carraio esistente |

LEGENDA ZONIZZAZIONE E REGOLE URBANISTICHE

| | | | |
|---|-------|---|---|
|  | UMI 1 |  | Area sulla quale è prevista la prelazione a valere sui diritti edificatori derivanti dall'area AD |
|  | UMI 2 |  | Area sulla quale è prevista la prelazione a valere sui diritti edificatori derivanti dall'area Cb27 |
|  | UMI 3 |  | Riferimento di identificazione dei singoli lotti (vedere tabella quantità edificate) |
|  | UMI 4 |  | Accesso pedonale ai singoli lotti privati |

N.B.: Per la definizione delle capacità edificatorie di progetto valgono le quantità individuate dalla "Tabella riassuntiva dei dati urbanistici ed edilizi del PPE" allegata alle NTA, derivanti dal trasferimento di cubatura delle aree Cb27 ed AD

LEGENDA ZONIZZAZIONE E REGOLE URBANISTICHE


| | |
|---|-------------------------------|
|  | Zona Urbanistica |
|  | Confine d'ambito |
|  | Subambito Urbanistico |
|  | Confine di subambito |
|  | Tipo Vincolo |
|  | Vincoli |
|  | Fascia di rispetto strada |
|  | Viabilità pedonale |
|  | Fascia di rispetto produttiva |
|  | Sagoma d'ingombro massima |
|  | Viabilità di PRGC |


Tipi di intervento ammessi negli ambiti Fp1-Fp1-Fp2-Fp4-Fp5-Fp1-Fp2-Fp3:


| | |
|-----------|---|
| RE | Ristrutturazione edilizia senza incremento di cubatura |
| B | Ristrutturazione edilizia con incremento di cubatura in base |
| H | Ristrutturazione edilizia con incremento di cubatura in altezza |
| RU | Ristrutturazione urbanistica |
| RC | Restauro conservativo |
| D | Demolizione senza ricostruzione |

Tipologia di Vincolo

| | |
|----------|---|
| A | Attrezzature comuni |
| D | Area per attività collettive in zone a destinazione industriale |
| P | Parcheggio pubblico |
| S | Attrezzatura scolastico |
| V | Verde pubblico |
| T | Taberna |
| E | ENEL |


Camping


Area attrezzata a lago


Luogo di culto

LEGENDA SUDDIVISIONE U.M.I. E COMPARTI DI ATTUAZIONE

LEGENDA P.R.G.C.